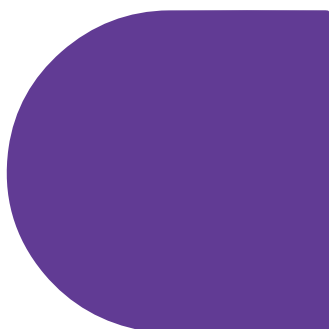
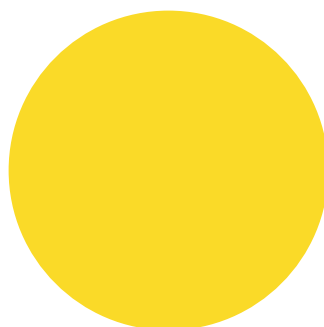
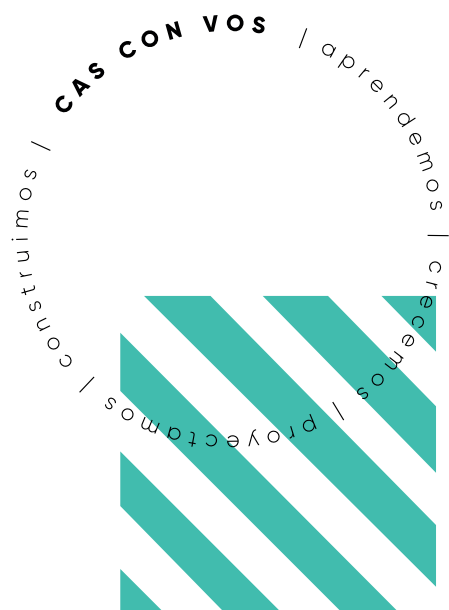
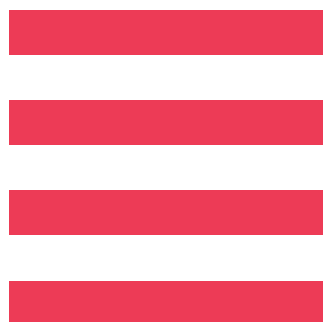
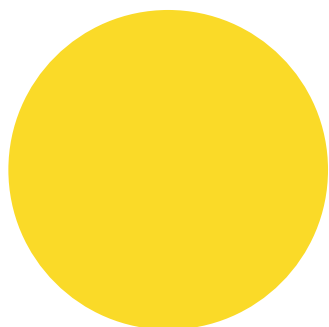




COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN SALTA

SIST. CONSTRUCTIVO TRADICIONAL
HÚMEDO Y TRADICIONAL SECO



AGOSTO
2022

MEMORIA DESCRIPTIVA

El prototipo analizado para el cómputo y presupuesto se trata de una vivienda unifamiliar en 2 plantas, implantada en un terreno de perímetro libre.

El balance de las superficies, entre espacios cubiertos y semicubiertos, alcanza un total de 220,92 m².

Proyectada en el año 2013 y construida en el año 2015 en la provincia de Salta.

En planta alta se ubica la zona privada con 3 dormitorios, 1 en suite con baño, vestidor y balcón, estar íntimo con hogar a leña y baño completo.

La zona social está compuesta por estar con doble altura, comedor, cocina y baño de servicio, ubicados en planta baja.

Los servicios que complementan el proyecto son: cochera para 2 autos, galería techada con asador, lavadero, tender y galería con cubierta translúcida.

Se analiza la vivienda en 2 sistemas constructivos tradicionales que se utilizan habitualmente: **Tradicional Húmedo y Tradicional Seco Steel Frame.**

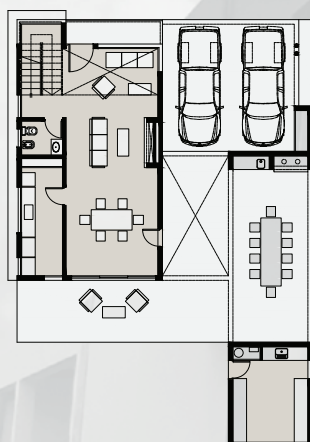
Cumpliendo ambos sistemas con las Normas Sismorresistentes vigentes para la zona donde se implanta. Como criterio general se utilizaron materiales de primera línea y calidad.

Los proveedores son del medio local con precios de lista.

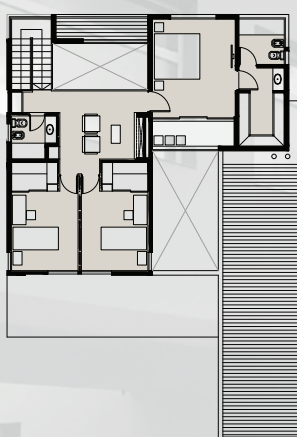
Todos los meses se actualizarán los precios, para obtener valores reales.

Se contempla el costo del proyecto y dirección técnica de obra, de acuerdo con los valores mínimos indicados por el CAS. También están contemplados los Gastos Generales, Beneficios y el IVA.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PRECIO xm AGOSTO 2022

SECO \$194.230,56

HÚMEDO \$152.703,82



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**





CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL SECO

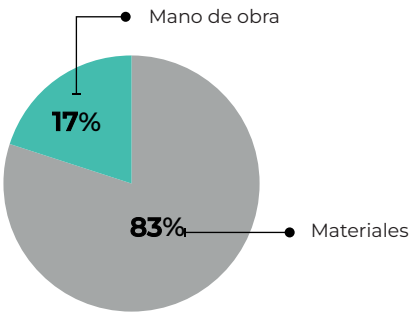
AGOSTO 2022

RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03
Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Seco

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$158.614,20	0,57%
02	Movimientos de suelo	\$114.991,12	0,41 %
03	Hormigón armado	\$2.386.869,86	8,61%
04	Tabiques estructurales, tabiques simples, entepiso y escalera	\$10.375.661,54	37,43%
05	Contrapisos	\$107.576,95	0,39 %
06	Pisos, zócalos y antepechos	\$1.018.664,52	3,68%
07	Revestimientos	\$610.670,76	2,20 %
08	Marmolería y granito	\$273.920,68	0,99%
09	Cielorrasos	\$739.210,43	2,67%
10	Carpintería	\$1.136.524,02	4,10%
11	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$1.243.605,27	4,49%
12	Instalación eléctrica	\$1.128.869,42	4,07%
13	Instalación sanitaria y pluviales	\$1.752.736,59	6,32%
14	Instalación de gas	\$163.394,54	0,59 %
15	Calefacción	\$833.396,56	3,01 %
16	Cubierta de techos	\$3.913.625,41	14,12%
17	Zinguería	\$343.301,86	1,24%
18	Rejas y barandas	\$136.200,69	0,49%
19	Espejos	\$34.655,42	0,13 %
20	Pintura	\$1.226.952,73	4,43%
21	Limpieza final de obra	\$17.897,08	0,06 %



Subtotal 01 \$27.717.069,63

Gastos generales	10%	\$2.771.706,96
Beneficios	10%	\$2.771.706,96

Subtotal 02 \$33.260.483,55

Proyecto y D.T.	6,62%	\$2.201.844,01
-----------------	-------	----------------

Subtotal 03 \$35.462.327,56

IVA	21%	\$7.447.088,79
-----	-----	----------------

TOTAL \$42.909.416,35



Colegio de
Arquitectos
de Salta



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$158.614,20	0,57%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$84,50	\$235,86	\$320,36	\$70.773,58	0,26%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$27.184,06	\$21.920,31	\$49.104,37	\$49.104,37	0,18%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$2.560,63	\$381,46	\$2.942,09	\$2.942,09	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$11.380,57	\$24.413,58	\$35.794,15	\$35.794,15	0,13%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$114.991,12	0,41%
2.1 Nivelación, relleno y compactado	m3	31,62	\$1.896,76	\$1.645,32	\$3.542,08	\$112.000,51	0,40%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	1,20		\$2.492,17	\$2.492,17	\$2.990,60	0,01%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$2.386.869,86	8,61%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,90	\$7.936,46	\$2.691,67	\$10.628,12	\$9.565,31	0,03%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	1,20	\$38.780,03	\$16.623,69	\$55.403,72	\$66.484,47	0,24%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$58.143,17	\$25.987,80	\$84.130,97	\$575.455,83	2,08%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	0,10	\$54.569,60	\$31.115,12	\$85.684,73	\$8.568,47	0,03%
3.5 Hormigón armado para platea de fundación	m3	16,88	\$57.334,08	\$25.304,90	\$82.638,98	\$1.394.780,74	5,03%
3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico	m3	4,21	\$46.987,94	\$31.987,49	\$78.863,43	\$332.015,04	1,20%
4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA						\$10.375.661,54	37,43%
4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS	m2	327,60	\$16.013,81	\$3.066,64	\$19.080,46	\$6.250.757,20	22,55%
4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica	m2	75,85	\$11.749,27	\$1.894,33	\$13.643,61	\$1.034.867,49	3,73%
4.3 Tabique simple Drywall	m2	82,69	\$5.893,21	\$614,08	\$6.507,29	\$538.087,75	1,94%
4.4 Entrepiso Steel Frame	m2	83,10	\$27.274,97	\$2.456,30	\$29.731,28	\$2.470.669,11	8,91%
4.5 Escalera Steel Frame	m2	5,45	\$13.238,08	\$1.675,68	\$14.913,76	\$81.279,99	0,29%
5. CONTRAPISOS						\$107.576,95	0,39%
5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H- simple e= 10cm	m2	68,25	\$1.000,29	\$575,93	\$1.576,22	\$107.576,95	0,39%
6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$1.018.664,2	3,68%
6.1 Piso cerámico esmaltado	m2	108,88	\$2.507,67	\$1.372,75	\$3.880,43	\$426.381,20	1,54%
6.2 Piso porcelanato	m2	85,84	\$4.709,10	\$1.821,78	\$6.530,88	\$560.610,69	2,02%
6.3 Zócalo cerámico 10cm	m	10,99	\$362,58	\$211,67	\$574,25	\$6.310,98	0,02%
6.4 Zócalo porcelanato 10cm	m	8,53	\$573,69	\$211,67	\$785,36	\$6.699,14	0,02%
6.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$2.561,33	\$1.090,82	\$3.652,15	\$18.62,51	0,07%
7. REVESTIMIENTOS						\$610.670,76	2,20%
7.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$2.485,48	\$1.848,20	\$4.333,69	\$141.928,19	0,51%
7.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$4.709,10	\$1.821,78	\$6.530,88	\$73.733,63	0,27%
7.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$849,92	\$347,05	\$1.196,97	\$39.320,53	0,14%
7.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$11.741,68	\$2.007,12	\$13.748,80	\$345.919,86	1,26%
7.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$315,56	\$1.930,08	\$2.245,64	\$9.768,55	0,04%
8. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$273.920,68	0,99%
8.1 Mesada de granito natural tipo negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$53.429,39	\$2.498,18	\$55.927,57	\$130.870,52	0,47%
8.2 Mesada de granito natural tio Galala e=2cm	m2	1,10	\$59.210,81	\$2.498,18	\$61.708,99	\$67.879,89	0,24%
8.3 Mesada de ganito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$32.302,87	\$2.498,18	\$34.801,05	\$75.170,28	0,27%
9. CIELORRASOS						\$739.210,43	2,67%
9.1 Cielorraso suspendido de yeso 9mm	m2	221,95	\$1.873,50	\$1.457,03	\$3.330,53	\$739.210,43	2,67%
10. CARPINTERÍA						\$1.136.254,02	4,10%
10.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$1.124.595,82	\$11.658,19	\$1.136.254,02	\$1.136.254,02	4,10%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$1.243.605,27	4,49%
11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$1.163.663,38	\$79.941,89	\$1.243.605,27	\$1.243.605,27	4,49%
12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$1.128.869,42	4,07%
12.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$23.473,99	\$34.899,86	\$58.373,85	\$58.373,85	0,21%
12.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$196.626,16	\$52.521,84	\$249.148,00	\$249.148,00	0,90%
12.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$61.289,60	\$54.551,06	\$115.840,66	\$115.840,66	0,42%
12.4 Cableado	gl	1,00	\$349.971,28	\$58.891,67	\$408.862,94	\$408.862,94	0,48%
12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$230.627,04	\$15.966,36	\$246.593,40	\$246.593,40	0,89%
12.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$12.896,28	\$3.470,52	\$16.366,80	\$16.366,80	0,06%
12.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$6.827,06	\$26.856,71	\$33.683,77	\$33.683,77	0,12%
13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$1.752.736,59	6,32%
13.1 Base sanitaria	gl	1,00	\$135.282,10	\$92.647,14	\$227.929,24	\$227.929,24	0,82%
13.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$60.447,50	\$1.214,19	\$61.661,69	\$61.661,69	0,22%
13.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$367.169,91	\$69.410,39	\$436.580,30	\$436.580,30	1,58%
13.4 Grifería	gl	1,00	\$521.733,25	\$28.285,23	\$550.018,48	\$550.018,48	1,98%
13.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$459.543,30	\$17.003,58	\$476.546,88	\$476.546,88	1,72%
14. INSTALACIÓN DE GAS						\$163.394,54	0,59%
14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$115.499,02	\$16.347,82	\$131.846,84	\$131.846,84	0,48%
13.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$23.183,06	\$8.364,64	\$31.547,70	\$31.547,70	0,11%
15. CALEFACCIÓN						\$833.396,56	3,01%
15.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$113.155,37	\$55.458,51	\$168.613,88	\$168.613,88	0,61%
15.2 Caldera	gl	1,00	\$248.991,24	\$13.882,08	\$262.873,32	\$262.873,32	0,95%
15.3 Radiadores	gl	1,00	\$289.649,76	\$26.442,80	\$316.092,56	\$316.092,56	1,14%
15.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$74.642,32	\$6.038,51	\$80.680,83	\$80.680,83	0,29%
15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$5.135,98	\$5.135,98	\$5.135,98	0,02%
16. CUBIERTA DE TECHOS						\$3.913.625,41	14,12%
16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio	m2	134,79	\$26.217,36	\$2.697,86	\$28.915,23	\$3.897.483,34	14,06%
16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	m2	1,00	\$14.234,36	\$1.907,70	\$16.142,07	\$16.142,07	0,06%
17. ZINGUERÍA						\$343.301,86	1,24%
17.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$307.908,46	\$35.393,40	\$343.301,86	\$343.301,86	1,24%
18. REJAS Y BARANDAS						\$136.200,69	0,49%
18.1 Rejas en general	gl	1,00	\$75.152,33	\$8.991,50	\$84.143,83	\$84.143,83	0,30%
18.3 Barandas en general	gl	1,00	\$43.065,36	\$8.991,50	\$52.056,86	\$52.056,86	0,19%
19. ESPEJOS						\$34.655,42	0,13%
19.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$6.273,54	\$6.103,40	\$12.376,93	\$34.655,42	0,13%
20. PINTURA						\$1.226.952,73	4,43%
20.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$766,58	\$409,38	\$1.175,96	\$489.094,51	1,76%
20.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$741,18	\$368,45	\$1.109,62	\$438.911,97	1,58%
20.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$751,51	\$446,13	\$1.197,64	\$265.817,17	0,96%
20.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$760,47	\$731,96	\$1.492,43	\$11.939,43	0,04%
20.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$494,17	\$721,53	\$1.215,70	\$21.189,64	0,08%
21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$17.897,08	0,06%
21.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$5.690,29	\$12.206,79	\$17.897,08	\$17.897,08	0,06%



CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL HÚMEDO

AGOSTO 2022

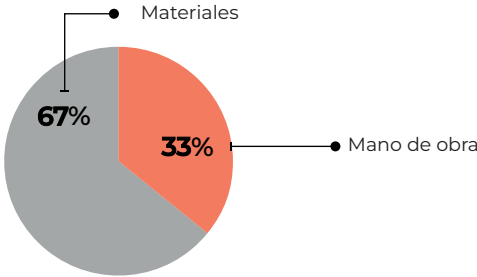


RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03
Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Húmedo

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$158.614,20	0,73%
02	Movimientos de suelo	\$305.581,28	1,430%
03	Hormigón armado	\$4.009.918,06	18,40 %
04	Mamposterías y aislaciones	\$2.356.947,08	10,82%
05	Revoques	\$1.573.238,24	7,22 %
06	Contrapisos	\$568.272,06	2,61 %
07	Pisos, zócalos y antepechos	\$1.018.664,52	4,67 %
08	Revestimientos	\$610.670,76	2,80 %
09	Marmolería y granito	\$273.920,68	1,26 %
10	Cielorrasos	\$587.591,64	2,70 %
11	Carpintería	\$1.261.885,67	5,79 %
12	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$1.218.034,24	5,59 %
13	Instalación eléctrica	\$1.376.027,43	6,31 %
14	Instalación sanitaria y pluviales	\$1.961.297,11	9,00 %
15	Instalación de gas	\$188.107,00	0,86 %
16	Calefacción	\$940.354,43	4,32%
17	Cubierta de techos	\$1.622.991,67	7,45 %
18	Zinguería	\$343.301,86	1,58 %
19	Rejas y barandas	\$136.200,69	0,63%
20	Espejos	\$34.655,42	0,16 %
21	Pintura	\$1.226.952,73	5,63 %
21	Limpieza final de obra	\$17.897,08	0,08 %



Subtotal 01 **\$21.791.123,85**

Gastos generales	10%	\$2.179.112,39
Beneficios	10%	\$2.179.112,39

Subtotal 02 **\$26.149.348,62**

Proyecto y D.T.	6,62%	\$1.731.086,88
-----------------	-------	----------------

Subtotal 03 **\$27.880.435,50**

IVA	21%	\$5.854.891,46
-----	-----	----------------

TOTAL **\$33.735.326,96**



Colegio de
Arquitectos
de Salta



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$158.614,20	0,73%
1.1 Replanteo	m2	220,92	84,50	\$235,86	\$320,36	\$70.773,58	0,32%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$27.184,06	\$21.920,31	\$49.104,37	\$49.104,37	0,23%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$2.560,63	\$381,46	\$2.942,09	\$2.942,09	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$11.380,57	\$24.413,58	\$35.794,15	\$32.794,15	0,16%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$305.581,28	1,40%
2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno	m3	62,57	\$1.896,76	\$1.645,32	\$3.542,08	\$221.627,84	1,02%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	21,60		\$2.492,17	\$2.492,17	\$53.830,81	0,25%
2.3 Excavación para vigas de fundación y encadenados inferiores	m3	8,21		\$3.669,02	\$3.669,02	\$30.122,63	0,14%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$4.009.918,06	18,40%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,95	\$7.936,45	\$2.691,67	\$10.628,12	\$10.096,71	0,05%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	8,93	\$38.780,03	\$16.623,69	\$55.403,72	\$494.755,19	2,27%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$58.143,16	\$25.987,80	\$84.130,96	\$575.455,79	2,64%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	4,16	\$54.569,60	\$31.115,12	\$85.684,72	\$356.277,07	1,63%
3.5 Hormigón armado para encadenados horiz. vert.	m3	1,17	\$50.946,51	\$36.060,57	\$87.007,07	\$101.798,27	0,47%
3.6 Hormigón armado para vigas resistentes	m3	10,64	\$62.430,36	\$43.189,58	\$105.619,94	\$1.123.796,18	5,16%
3.7 Hormigón armado para losa maciza	m3	0,24	\$38.445,86	\$31.304,09	\$69.749,94	\$16.739	0,08%
3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad, 12,cm viguetas A1	m3	87,08	\$8.477,23	\$4.621,39	\$13.098,63	\$1.140.628,29	5,23%
3.9 Hormigón armado para escaleras	m3	1,87	\$48.916,84	\$52.885,60	\$101.802,45	\$190.370,57	0,87%
4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES						\$2.356.947,08	10,82%
4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30	m2	9,75	\$1.775,20	\$936,94	\$2.712,14	\$26.443,37	0,12%
4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31	m2	67,72	\$2.394,13	\$1.120,69	\$3.514,81	\$238.022,92	1,09%
4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32	m2	403,45	\$2.892,10	\$1.326,78	\$4.218,89	\$1.702.109,17	7,81%
4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15	m2	1,34	\$22.435,54	\$12.840,73	\$35.276,27	\$47.270,20	0,22%
4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobon e=0,20	m2	49,25	\$2.712,79	\$1.417,68	\$4.130,47	\$203.425,88	0,93%
4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)	m2	173,27	\$77,90	\$108,21	\$186,10	\$32.246,01	0,15%
4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón	m2	69,81	\$789,43	\$749,46	\$1.538,88	\$107.429,54	0,49%
5. REVOQUES						\$1.573.238,24	7,22%
5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores	m2	415,91	\$365,93	\$2.009,26	\$2.375,19	\$987.866,18	4,53%
5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores	m2	395,55	\$239,28	\$1.065,34	\$1.304,62	\$516.042,73	2,37%
5.3 Reboque bajo revestimiento	m2	56,38	\$306,70	\$922,98	\$1.229,68	\$69.329,33	0,32%
6. CONTRAPISOS						\$568.272,06	2,61%
6.1 Carpeta niveladora e=3 cm	m2	87,08	\$727,76	\$770,40	\$1.498,16	\$130.459,44	0,60%
6.2 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=10 cm	m2	107,31	\$1.000,29	\$575,93	\$1.576,22	\$169.144,00	0,78%
6.3 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm	m2	26,12	\$1.316,99	\$660,60	\$1.977,59	\$51.654,66	0,24%
6.4 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm con malla Q92	m2	39,84	\$2.886,24	\$823,73	\$3.718,97	\$148.163,64	0,68%
6.5 Contrapiso Hº simple e=8 cm	m2	35,31	\$1.179,49	\$770,40	\$1.949,88	\$68.850,32	0,32%
7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$1.018.664,52	4,67%
7.1 Piso cerámico esmaltado	m2	109,88	\$2.507,67	\$1.372,75	\$3.880,43	\$426.381,20	1,96%
7.2 Piso pocelanato	m2	85,84	\$4.709,10	\$1.821,78	\$6.530,88	\$560.610,69	2,57%
7.3 Zócalo cerámico 10 cm	m	10,99	\$362,58	\$211,67	\$574,25	\$6.310,98	0,03%
7.4 Zócalo pocelanato 10 cm	m	8,53	\$573,69	\$211,67	\$785,36	\$6.699,14	0,03%
7.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$2.561,33	\$1.090,82	\$3.652,15	\$18.662,51	0,09%
8. REVESTIMIENTOS						\$610.670,76	2,80%
8.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$2.485,48	\$1.848,20	\$4.333,69	\$141.928,19	0,65%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
8.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$4.709,10	\$1.821,78	\$6.530,88	\$73.733,63	0,34%
8.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$849,92	\$347,05	\$1.196,97	\$39.320,53	0,18%
8.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$11.741,68	\$2.007,12	\$13.748,80	\$345.919,86	1,59%
8.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$315,56	\$1.930,08	\$2.245,64	\$9.768,55	0,04%
9. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$273.920,68	1,22%
9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$53.429,39	\$2.498,18	\$55.927,57	\$130.870,52	0,60%
9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm	m2	1,10	\$59.210,81	\$2.498,18	\$61.708,99	\$67.879,89	0,31%
9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$32.302,87	\$2.498,18	\$34.801,05	\$75.170,28	0,34%
10. CIELORRASOS						\$587.591,64	2,70%
10.1 Cielorraso aplicado bajo losa	m2	87,08	\$362,33	\$1.227,05	\$1.589,38	\$138.403,48	0,64%
10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 5mm	m2	134,87	\$1.873,50	\$1.457,03	\$3.330,53	\$449.188,16	2,06%
11. CARPINTERÍA						\$1.261.885,67	5,79%
11.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$1.238.569,28	\$23.316,39	\$1.261.885,67	\$1.261.885,67	5,79%
12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$1.218.034,24	5,59%
12.1 Muebles y despensa de cocinar, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$1.163.663,38	\$54.370,87	\$1.218.034,24	\$1.218.034,24	5,59%
13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$1.376.027,43	6,31%
13.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$23.473,99	\$69.799,72	\$93.273,71	\$93.273,71	0,43%
13.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$196.626,16	\$105.043,68	\$301.669,84	\$301.669,84	1,38%
13.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$61.289,60	\$109.102,12	\$170.391,72	\$170.391,72	0,78%
13.4 Cableado	gl	1,00	\$349.971,28	\$117.783,34	\$467.754,61	\$467.754,61	0,80%
13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$230.627,04	\$31.932,71	\$262.559,75	\$262.559,75	2,15%
13.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$12.896,28	\$6.941,04	\$19.837,32	\$19.837,32	1,20%
13.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$6.827,06	\$53.713,42	\$60.540,48	\$60.540,48	0,09%
14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$1.961.297,11	9,00%
14.1 Base Sanitaria	gl	1,00	\$135.282,10	\$185.294,28	\$320.576,38	\$320.576,38	1,47%
14.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$60.447,50	\$2.428,38	\$62.875,88	\$62.875,88	0,29%
14.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$367.169,91	\$138.820,78	\$505.990,69	\$505.990,69	2,32%
14.4 Grifería	gl	1,00	\$521.733,25	\$56.570,45	\$578.303,71	\$578.303,71	2,65%
14.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$459.543,30	\$34.007,16	\$493.550,46	\$493.550,46	2,26%
15. INSTALACIÓN DE GAS						\$188.107,00	0,86%
15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$115.499,02	\$32.695,64	\$148.194,66	\$148.194,66	0,68%
15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$23.183,06	\$16.729,28	\$39.912,34	\$39.912,34	0,18%
16. CALEFACCIÓN						\$940.354,43	4,32%
16.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$113.155,37	\$110.917,02	\$224.072,38	\$224.072,38	1,03%
16.2 Caldera	gl	1,00	\$248.991,24	\$27.764,16	\$276.755,40	\$276.755,40	1,27%
16.3 Radiadores	gl	1,00	\$289.649,76	\$52.885,60	\$342.535,36	\$342.535,36	1,57%
16.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$74.642,32	\$12.077,01	\$86.719,33	\$86.719,33	0,40%
16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$10.271,95	\$10.271,95	\$10.271,95	0,05%
17. CUBIERTA DE TECHOS						\$1.622.991,67	7,45%
17.1 Cubierta de techos trapezoidal T101 N°25 prep. s/estruct. met. c/lana de vid.	m2	134,79	\$8.377,40	\$3.612,88	\$11.990,28	\$1.616.169,70	7,42%
17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	gl	1,00	\$3.933,87	\$2.888,10	\$6.821,98	\$6.821,98	0,03%
18. ZINGUERÍA						\$343.301,86	1,58%
18.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$307.908,46	\$35.393,40	\$343.301,86	\$343.301,86	1,58%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
19. REJAS Y BARANDAS						\$136.200,69	0,63%
19.1 Rejas en general	gl	1,00	\$75.152,33	\$8.991,50	\$84.143,83	\$84.143,83	0,39%
19.2 Barandas en general	gl	1,00	\$43.065,36	\$8.991,50	\$52.056,86	\$52.056,86	0,24%
20. ESPEJOS						\$34.655,42	0,16%
20.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$6.273,54	\$6.103,40	\$12.376,93	\$34.655,42	0,16%
21. PINTURA						\$1.226.952,73	5,63%
21.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$766,58	\$409,38	\$1175,96	\$489.094,51	2,24%
21.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$741,18	\$368,45	\$1.109,62	\$438.911,97	2,01%
21.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$751,51	\$446,13	\$1.197,64	\$265.817,17	1,22%
21.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$760,47	\$731,96	\$1.492,43	\$11.939,43	0,05%
21.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$494,17	\$721,53	\$1.215,70	\$21.189,64	0,10%
22. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$17.897,08	0,08%
22.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$5.690,29	\$12.206,79	\$17.897,08	\$17.897,08	0,08%

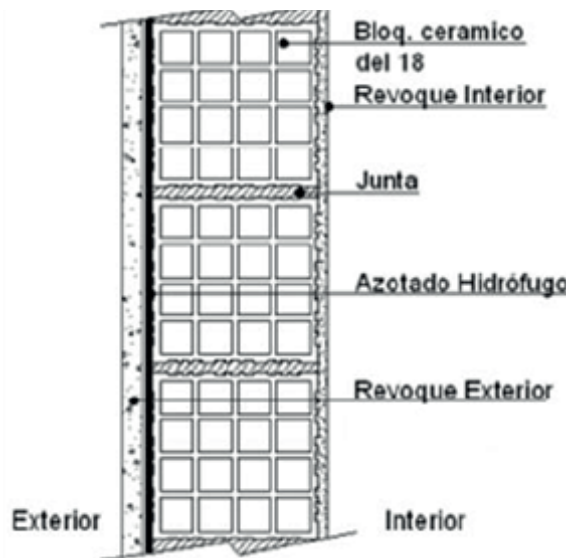
Eficiencia energética

COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Muro Tradicional Húmedo



$K = 1.23 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE $\approx 1.10 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

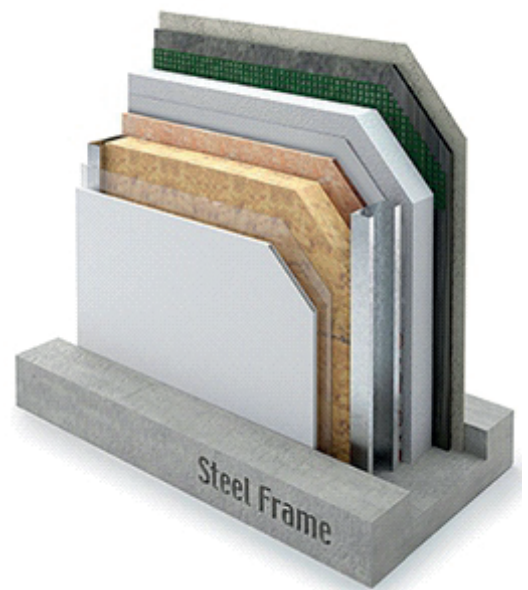
NO VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "C"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

Tabique Tradicional Seco

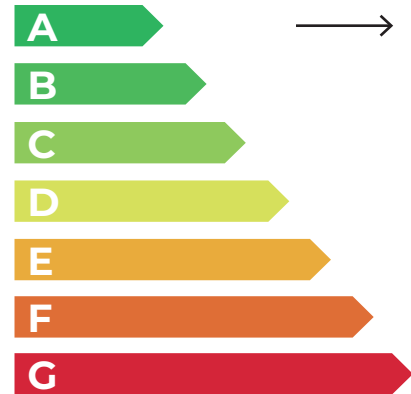


$K = 0.53 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE $\approx 1.10 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "A"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

*K MÍNIMO ADMISIBLE para Muros en verano Zona Bioclimática III subzona "a", según Condiciones Mínimas de Habitabilidad para Viviendas Sociales y Norma IRAM 11605.



Colegio de
Arquitectos
de Salta



Mano de obra

AGOSTO

CATEGORÍA	VALOR HORARIO SEGÚN CONVENIO		
	Valor Horario Básico	Presentismo 20%	Subtotal Valor Hora
		20%	
Oficial especializado	\$539,00	\$107,80	\$646,80
Oficial	\$459,00	\$91,80	\$550,80
Medio oficial	\$423,00	\$84,60	\$507,60
Ayudante	\$388,00	\$77,60	\$465,60

CATEGORÍA	CONTRIBUCIONES PATRONALES				COSTO LABORAL POR HORA
	Cont. Patronales, ANSES y O.S.	Art. Costo estimado*	Prop. Vestimenta	SAC y VAC por hora	
	38%	12%	14%	13%	
Oficial especializado	\$206,98	\$64,41	\$73,36	\$68,29	\$1.059,84
Oficial	\$176,26	\$54,85	\$62,47	\$58,16	\$902,53
Medio oficial	\$162,43	\$50,55	\$57,57	\$53,59	\$831,74
Ayudante	\$148,99	\$46,37	\$52,81	\$49,16	\$762,92

*cada empresa tiene su contrat. particular.

Porcentaje de incremento mensual COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Mes	Año	\$/m Húmedo	\$/m Seco	% Incremento mensual Húmedo	% Incremento mensual Seco
Mayo	2022	\$112.951,08	\$138.261,21	6,98%	6,23%
Junio	2022	\$120.586,81	\$146.771,48	6,76%	6,16%
Julio	2022	\$135.978,28	\$168.026,30	12,76%	14,48%
Agosto	2022	\$152.703,82	\$194.230,56	12,30%	15,60%



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**

